

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI ITS CITTÀ
METROPOLITANA S.C. A R.L.

N° 75

del 15.12.2025

OGGETTO

Sottoscrizione del contratto di locazione di un immobile da destinare a sede istituzionale di ITS Città Metropolitana S.c. a r.l.

Il sottoscritto Dott. Bruno Useli, nella sua qualità di Amministratore Unico di ITS Città Metropolitana S.c. a r.l.

Visto l'art. 19 dello Statuto della Società ITS Città Metropolitana Sc. a r.l.;

OMISSIS

DETERMINA

OMISSIS

Di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione allegato con la società Immobili RE S.r.l., P.IVA 07097650720, sede in Via Armando Diaz 102, 80026, Casoria (Napoli), riguardante un immobile da destinare a sede istituzionale di ITS Città Metropolitana S.c. a r.l. e a sua volta ubicato in Cagliari, alla via XX Settembre 13 e, precisamente, l'intero piano 8° dell'Edificio 10, individuato al NCEU di Cagliari foglio 18 particella 8677 sub 150 cat A/10, oltre n. 8 posti auto scoperti nell'area esterna ed un locale ad uso deposito/magazzino/autorimessa di circa 30 mq, posto al piano S1, identificato al NCEU foglio 18 part. 8677 sub 42;

Di dare atto che il medesimo contratto:

- presenta un canone di locazione annuo pari a € 46.800,00 oltre ad un importo fisso per oneri condominiali di € 4.000,00 annui, eventualmente rimodulabile all'importo fisso di € 7.000,00 annui solo nel caso di attivazione di un servizio di portierato, a decorrere dall'avvio dello stesso;
- presenta una durata pari ad anni 6 (sei), con decorrenza dal 1° marzo 2026;
- comprende la facoltà della conduttrice di recedere dal contratto di locazione:
 - entro il primo anno di locazione: ai sensi dell'art. 27, ultimo comma della Legge 392/1978, esclusivamente qualora ricorrano gravi motivi con un preavviso di 6 (sei) mesi
 - oltre il primo anno di locazione: in qualsiasi momento, con un preavviso di 6 (sei) mesi e indipendentemente dalla ricorrenza di gravi motivi, a parziale deroga di quanto previsto dell'art. 27, ultimo comma della Legge 392/1978;

Di nominare il Dott. Alessandro Ena, Responsabile Amministrativo e Procuratore Speciale, quale RUP, acquisendo dal medesimo la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Di procedere, conformemente alla delibera ANAC n. 584/2023, all'acquisizione del CIG e alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale di ITS, del link che rinvia ai dati relativi allo specifico contratto;

Di dare atto che non è dovuto il pagamento del contributo All'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Amministratore Unico
Dott. Bruno Useli